



TALLINNA NOTAR ROBERT KIMMEL

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

3083

OÜ LIGNUM INVEST JAGUNEMISKAVA

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Robert Kimmel notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 üheksandal mail kahe tuhande kuueteistkümnendal aastal (09.05.2016.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

OÜ Lignum Invest, registrikood 11973935, aadress Saturni tn 9-6 Tallinn, e-posti aadress info@lignuminvest.eu, edaspidi nimetatud **Jagunev ühing** ja/või **Asutaja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Mihkel Sakala**, isikukood 38409230228, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel ning kes kinnitab, et tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad,

kes on otsustanud koostada alljärgneva jagunemiskava:

1. JAGUNEV ÜHING

- 1.1. Jagunevaks ühinguks on OÜ Lignum Invest, registrikood 11973935, aadress Saturni tn 9-6 Tallinn, osakapitali suurus kaks tuhat viissada viiskümmend kuus (2 556) eurot.
- 1.2. Jaguneva ühingu juhatuse liige käesolevaga kinnitab, et Jaguneva ühingu osanikuks on Mihkel Sakala, isikukood 38409230228, kellele kuulub kolmandate isikute õigustega koormamata osa nimiväärtusega kaks tuhat viissada viiskümmend kuus (2 556) eurot, mis moodustab ükssada (100) protsenti osaühingu osakapitalist (osanike nimekirj).
- 1.3. Jaguneva ühingu osa kuulumine notariaalakti punktis üks kaks (1.2.) nimetatud isikule ning Jaguneva ühingu osal käesolevas notariaalaktis nimetamata kolmandate isikute õiguste puudumine on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud Jaguneva ühingu juhatuse liikme poolt eelmises punktis toodud kinnituse alusel.

2. OMANDAV ÜHING

- 2.1. Omandavaks ühinguks on Jaguneva ühingu poolt asutatav äriühing Lignum Agri OÜ (asutamisel), aadress Eesti Vabariik Järva maakond Albu vald Mägede küla Linnapi talu, sihtnumber 73412, osakapitali suurus kaks tuhat viissada (2 500) eurot. Asutaja on otsustanud asutada ning palub kanda äriregistrisse osaühingu alljärgnevate andmetega:
 - 2.1.1. Osaühingu ärinimi on Lignum Agri OÜ.
 - 2.1.2. Osaühingu asukoht Eesti Vabariik Järva maakond Albu vald ning aadress on Eesti Vabariik Järva maakond Albu vald Mägede küla Linnapi talu, sihtnumber 73412.

- 2.1.3.** Osäühingu osakapitali suurus on kaks tuhat viissada (2 500) eurot. Omandava ühingu osa eest tasutakse rahalise sissemaksega. Osa eest tasub Asutaja rahalise sissemaksega selleks avatavale pangaarvele enne registripidajale esmakande avalduse esitamist
- 2.1.4.** Osäühingu juhatuse liige on Mihkel Sakala, isikukood 38409230228. Juhatuse liikmete esindusõigus ei ole piiratud ning iga juhatuse liige võib osäühingut esindada kõigis õigustoimingutes. Mihkel Sakala käesolevaga kinnitab, et ta on nõus olema äriühingu juhatuse liige ja ei esine asjaolusid, mis seaduse kohaselt välistavad juhatuse liikmeks oleku.
- 2.1.5.** Osäühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.
- 2.1.6.** Osäühingu sidevahendite andmed on: telefon +372 5080517, ja e-posti aadress mihkelsakala@hotmail.ee.
- 2.1.7.** Osäühingu kavandatud põhitegevusala on: muu veislaste ja pühvlikasvatus (kood 01421).
- 2.1.8.** Asutaja kinnitab asutatava osäühingu põhikirja (notariaalakti lisa nr 1) jagunemisotsuse vastuvõtmisega. Põhikirja kinnitamise kuupäev on jagunemisotsuse vastuvõtmise kuupäev.
- 2.1.9.** Asutamiskulude eeldatav suurus on üks tuhat (1 000) eurot ja need tasub Asutaja.
- 2.2.** Koos käesoleva notariaalaktiga esitatakse äriregistripidajale muuhulgas panga teatis osakapitali sissemaksimise kohta (äriseadustik § 144 lg 1 p 3).
- 2.3.** Osäühingu registreerimiseks peab olema tasutud riigilõiv summas 145 eurot (riigilõivuseadus § 58 lg 2).

3. OSALEJA AVALDUSED JA KINNITUSED

3.1. Jaguneva ühingu juhatuse kinnitab, et:

- 3.1.1.** Kuni käesoleva jagunemiskava tõestamiseni ei ole vastu võetud otsust Jaguneva ühingu äriregistrisse kantud osakapitali suuruse muutmiseks.
- 3.1.2.** Jaguneva ühingu aruanded on koostatud lähtudes raamatupidamisseadusest ning heast raamatupidamistavast.
- 3.1.3.** Jaguneva ühingu osa ei ole registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris.
- 3.1.4.** Jaguneva ühingu varale ei ole seatud kommertsipante.
- 3.1.5.** Jaguneva ühingu osad ei ole koormatud käesolevas notariaalaktis nimetatata kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks.
- 3.1.6.** Käesoleva notariaalakti punktis üks (1.) toodud andmed ei ole muutunud.

4. JAGUNEMINE ERALDUMISE TEEL

- 4.1.** Käesoleva jagunemiskava alusel jaguneb Jagunev ühing eraldumise teel selliselt, et annab osa oma varast käesoleva jagunemiskava tingimuste kohaselt üle käesoleva notariaalakti punktis kaks üks (2.1.) nimetatud Omandavale ühingule.
- 4.2.** Jagunev ühing jaguneb selliselt, et asutatakse uus, käesoleva notariaalakti punktis kaks üks (2.1.) nimetatud Omandav ühing, osakapitali suurusega kaks tuhat viissada (2 500) eurot.
- 4.3.** Jagunemise käigus saab Omandava ühingu ainuosanikuks Jaguneva ühingu osanik Mihkel Sakala, isikukood 38409230228, kellele hakkab kuuluma Omandava ühingu osa nimiväärtusega kaks tuhat viissada (2 500), mis moodustab ükssada (100) protsenti Omandava ühingu osakapitalist.
- 4.4.** Jagunemisel juurdemakseid ei tehta.

- 4.5. Omandava ühingu osa annab Omandavas ühingu õiguse kasumiosale alates jagunemise kandmisest äriregistrisse.
- 4.6. Jaguneva ühingu ärinime jagunemise käigus ei muudeta ning Jagunev ühing jätkab tegevust senise ärinime all.
- 4.7. Jaguneva ühingu töötajad jäävad Jaguneva ühingu töötajateks ning nendega sõlmitud töölepingud jäävad kehtima senistel tingimustel.
- 4.8. Jagunev ühing ja Omandav ühing ei soovi, et käesolevat jagunemiskava kontrollib audiitor. Jagunev ühing ja Omandav ühing kinnitavad, et ei pea vajalikuks jagunemisaruaruande koostamist. Jagunemisotsuse vastuvõtmisega annavad jagunemisel osalevate ühingute osanikud nõusoleku, et käesolevat jagunemiskava ei kontrolli audiitor ning jagunemisaruanne ei koostata.
- 4.9. Jagunemisel osalevate ühingute juhatuse liikmetele soodustusi ei anta.

5. VARA ÜLEANDMINE OMANDAVALE ÜHINGULE

- 5.1. Jagunev ühing annab eraldumisel Omandavale ühingule üle alljärgneva vara, õigused ja/või kohustused:
 - 5.1.1. Šoti mägiveised registrinumbritega EE0010991589, EE0012750863, EE0012837847, EE0017756907, EE0016924956, EE0016924970, EE0017756891, EE0017294980, EE0018424355, ja enne jagunemise kandmist äriregistrisse nende sündivad vasikad;
 - 5.1.2. Jaguneva ühingu ja Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK), registrikood 70004459, vahel 01.06.2015.a. sõlmitud maarendilepingust nr. 3-1.36/ 162 tulenevad Jaguneva ühingu õigused ja kohustused.
- 5.2. Punktis viis üks (5.1.) nimetatuta Jaguneva ühingu vara, õigused ja/või kohustused jäävad Jagunevale ühingule.
- 5.3. Kui Omandav ühing vastutab seaduse alusel mistahes Jaguneva ühingu kohustuse eest, mis käesoleva notariaalakti alusel ei lähe sõnaselgelt Omandavale ühingule üle, on Jaguneva ühingu ja Omandava ühingu omavahelises suhtes kohustatud isikuks Jagunev ühing.

6. SELGITUSED

- 6.1. Enne jagunemise kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse tekkinud jaguneva ühingu kohustuste eest vastutavad jagunemisel osalevad ühingu solidaarselt. Solidaarvõlgnike omavahelises suhtes on kohustatud isikuks ainult see, kellele kohustused määrati jagunemislepinguga.
- 6.2. Jagunemisel osalev ühing, kellele kohustusi jagunemislepinguga ei määratud, vastutab jaguneva ühingu kohustuste eest, kui nende täitmise tähtpäev saabub viie aasta jooksul pärast jagunemise kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.
- 6.3. Jagunemisel osalev ühing avaldab viivitamata pärast jagunemise kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded teate jagunemise kohta jagunemisel osalevate ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest. Jagunemisel osalev ühing peab kuue (6) kuu jooksul nimetatud teate avaldamisest alates tagama esitatud võlausaldajate nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda rahuldamist ja nad põhistavad, et jagunemine võib ohustada nende nõuete täitmist.
- 6.4. Jagunemisel osaleva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingu juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt jagunemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest. Nimetatud nõude aegumistähtaeg on viis (5) aastat jagunemise kandmisest jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.

- 6.5.** Jagunemisel asendatakse jaguneva ühingu osanike või aktsionäride aktsiad omandavate ühingute osade või aktsiatega. Kolmandate isikute õigused asendatud osade või aktsiate suhtes jäävad kehtima omandava ühingu osade ja aktsiate suhtes.
- 6.6.** Osasid või aktsiaid, mis kuuluvad omandavale ühingule või jagunevale ühingule endale või isikule, kes tegutseb oma nimel, kuid ühingu arvel, jagunemisel ei asendata ja need kaotavad kehtivuse, välja arvatud, kui jagunev ühing saab eraldumisel omandava ühingu ainsaks osanikuks või aktsionäriks.
- 6.7.** Jagunemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui jagunemislepingu on heaks kiitnud kõik jagunemises osalevad ühingud. Jagunemisotsus peab olema kirjalik. Kui osad või aktsiad määratakse omandavas ühingu jaguneva ühingu osanike või aktsionäride vahel teistsuguse suhtega kui jagunevas ühingu, peavad ühinemisotsuse poolt olema kõik jaguneva ühingu osanikud või aktsionärid.
- 6.8.** Jagunemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.
- 6.9.** Enne jagunemise kandmist Jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse tekkinud Jaguneva ühingu kohustuste eest vastutavad jagunemisel osalevad ühingud solidaarselt. Solidaarvõlgnike omavahelises suhtes on kohustatud isikuks ainult see, kellele kohustused määrati jagunemislepinguga.
- 6.10.** Jagunemine kantakse jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse, kui see on kantud kõigi omandavate ühingute asukoha äriregistritesse. Kandes omandavate ühingute asukoha äriregistrites märgitakse, et jagunemine loetakse toimunuks selle kandmisega jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.
- 6.11.** Jagunemisel osaleva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud esitavad mitte varem kui ühe (1) kuu möödumisel jagunemislepingu heakskiitmisest oma ühingu asukohas avalduse jagunemise äriregistrisse kandmiseks. Avaldusele lisatakse: jagunemislepingu notariaalselt kinnitatud ärakiri; jagunemisotsus; osanike või aktsionäride koosoleku protokoll, kui jagunemisotsus tehti koosolekul; jagunemise luba, kui see on nõutav; jagunemisaruanne või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; audiitori aruanne, kui see on nõutav, või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; jaotumise korral jaguneva ühingu lõppbilanss, kui avalduse esitab jagunev ühing.
- 6.12.** Avalduses peavad juhatuse liikmed või ühingut esindama õigustatud osanikud kinnitama, et jagunemise otsust ei vaidlustatud või vastav avaldus on jätud rahuldamata.
- 6.13.** Pärast jagunemise kandmist Jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites Omandava ühingu juhatuse või ühingut esindama õigustatud osanike avaldusel.
- 6.14.** Jagunemise kandmisega jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse saavad jaguneva ühingu osanikud või aktsionärid vastavalt jagunemislepingule omandavate ühingute osanikeks või aktsionärideks, välja arvatud, kui omandava ühingu ainsaks osanikuks või aktsionäriks saab eraldumisel jagunev ühing.
- 6.15.** Raamatupidamise seaduse §-i 26, mille kohaselt juriidilise isiku asutamisel tuleb koostada algbilanss, mis kajastab juriidilisele isikule üleantud ja sissemakstud vara ning omakapitali enne majandustegevuse alustamist.
- 6.16.** Äriseadustiku §-i 520, mille kohaselt asutajad peavad kuni ühingu äriregistrisse kandmiseni kasutama ühingu nimel tegutsemiseks kavandatavat ärinime koos täiendiga „asutamisel”, samuti §-i 147 sisu, mille kohaselt enne äriregistrisse kandmist asutatava äriühingu nimel tehtud tehingutest tulenevate kohustuste täitmise eest vastutavad tehingu teinud isikud solidaarselt.

6.17. Kui ärinimi ei vasta seaduse nõuetele, tuleb käesolevat otsust vastavas osas muuta, kusjuures tehinguväärtuseks, millest arvestatakse otsuse muutmisel notaritasu, on üks kümnendik (1/10) esialgse otsuse tehinguväärtusest.

6.18. Ühingu äriregistrisse kandmiseks peab ühe (1) aasta jooksul arvates asutamislepingu sõlmimisest esitama äriregistri pidajale käesolevas lepingus sisalduva avalduse ja avalduse lisadokumendid.

7. NOTARIAALAKTI ORIGINAAL NING ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

7.1. Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.

7.2. Osalejatele väljastatakse notariaalakkti ärakiri osaleja valikul digitaalselt või paberkandjal. Digitaalne ärakiri on osalejale kättesaadav ka riigiportaalis www.eesti.ee.

7.3. Äriregistrile esitatakse käesoleva notariaalakkti kinnitatud ärakiri.

8. JAGUNEMISAKAVA TÕESTAMISE KULUD

8.1. Jagunemiskava tõestamise kulud tasub Jagunev ühing.

8.2. Jagunev ühing tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest pangaülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakkt on osalejale akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osaleja loobus aktile lisatud dokumentide ettelugemisest, lisatud dokumendid esitati osalejale tutvumiseks, need kiideti osaleja poolt heaks ning allkirjastati akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Käesolevas dokumendis on 6 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil

Notari tasu 21 eurot (tehinguväärtus 2 500 eurot, NTS § 3, 18 lg 3, 22, 23 p 1).

Käibemaks 4,2 eurot.

Kokku 25,2 eurot.

ma

Eelnimetatule lisandub ärakirjade valmistamise tasu.

ees- ja perekonnanimi

allkiri

**Lignum Agri OÜ
PÕHIKIRI**

1. Osäühingu ärinimi on Lignum Agri OÜ.
2. Osäühingu asukoht on Eesti Vabariik Järva maakond Albu vald.
3. Osäühingu osakapital on kaks tuhat viissada (2 500) eurot, mis on ka osäühingu miinimumkapitaliks. Osäühingu maksimumkapital on kümme tuhat (10 000) eurot.
4. Osa eest võib tasuda nii rahalise kui mitterahalise sissemaksega. Mitterahalist sissemakset hindab juhatus. Osäühingul on õigus lasta osasid välja ülekursiga.
5. Osäühingu reservkapitali ei moodustata.
6. Osa jagamiseks osanike otsust vaja ei ole.
7. Osäühingul on ühe- kuni kolmeliikmeline juhatus, mis juhib ja esindab ühingut.
8. Osäühingu majandusaasta on 01.01.-31.12.

Põhikiri on lisatud 09.05.2016.a jagunemiskavale.